



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

阜宁郭墅优质稻米生产技术服务中心 地块

土壤污染状况调查报告

委托单位：阜宁县郭墅镇人民政府

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二四年八月

摘 要

阜宁郭墅优质稻米生产技术服务中心地块位于江苏省盐城市阜宁县郭墅镇刘李村，四至范围为：北至江苏阜顺生态农业科技有限公司烘干房及育种秧房、西至高标准农田基耕路、南至江苏阜顺生态农业科技有限公司晒谷场、东至川里河堤坝，占地面积为 600 平方米。根据阜宁县自然资源和规划局出具的《优质稻米生产技术服务中心项目地块规划条件》，本地块规划用地性质为公用设施用地。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本地块历史主要为村庄、闲置空地和晒谷场。本地块周边敏感目标主要为村庄、农田、河流等，本地块周边 500m 范围内现状无从事工业生产活动的工业企业，地块内和周边涉及的企业有江苏阜顺生态农业科技有限公司，无潜在污染源。根据现场土样快速检测结果，调查地块内土壤的重金属 XRF 快筛读数均未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，XRF 和 PID 的快筛读数未见异常。截至报告提交之日，地块内不存在规划项目开工建设的情况。

根据本次第一阶段土壤污染状况开展的资料收集、现场踏勘和人员访谈工作，经污染识别确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需进行第二阶段土壤污染状况调查。综上所述，本调查地块符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。

1 地块概况

1.1 地块位置、面积、现状用途与规划用途

1.1.1 地块位置与面积

阜宁郭墅优质稻米生产技术服务中心地块（以下简称“本地块”）位于江苏省南京江北新区顶山街道，四至范围为：北至江苏阜顺生态农业科技有限公司烘干房及育种秧房、西至高标准农田基耕路、南至江苏阜顺生态农业科技有限公司晒谷场、东至川里河堤坝，占地面积为 600 平方米。

本地块地理位置见图 1.1-1，本地块调查范围见图 1.1-2，本地块边界拐点坐标见表 1.1-1。

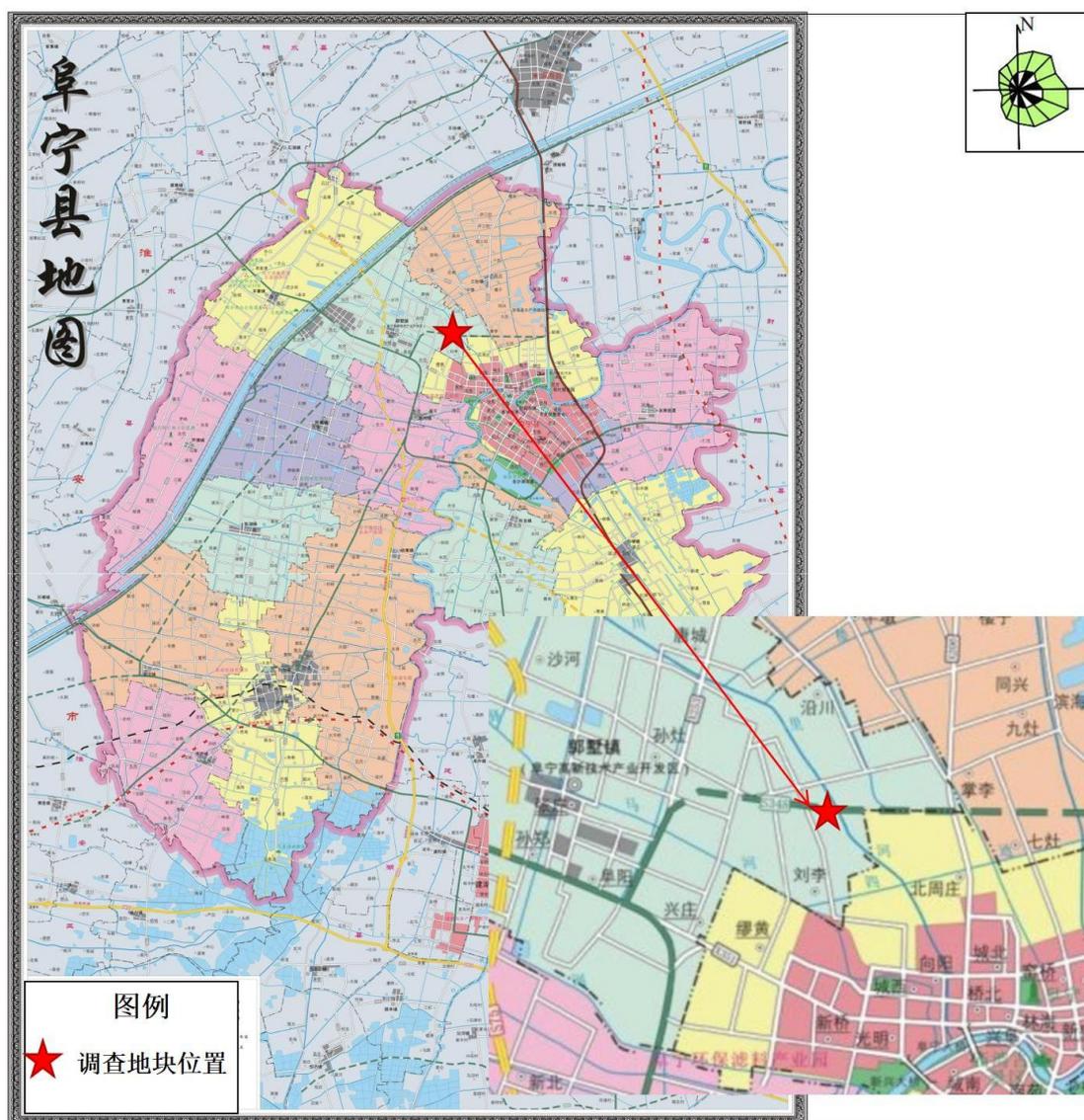


图 1.1-1 调查地块地理位置图



图 1.1-2 地块调查范围图（底图为 2024 年 5 月影像图）

表 1.1-1 调查范围边界拐点坐标

边界拐点编号	坐标 (m)	
	X	Y
GD01	3743298.716	477489.581
GD02	3743310.299	477519.494
GD03	3743292.856	477526.248
GD04	3743281.273	477496.335

注：坐标系为国家大地 2000 坐标系。

1.1.2 地块现状用途

经项目组 2024 年 7 月现场踏勘了解，本地块目前为闲置空地，地表为水泥硬化地面，地块外面北侧为江苏阜顺生态农业科技有限公司烘干房及育种秧房北侧，地块外西侧为高标准农田基耕路，地块外南侧和东侧为江苏阜顺生态农业科技有限公司晒谷场，东侧地面放置秧苗盘。

1.1.3 地块规划用途

根据阜宁县自然资源和规划局出具的《优质稻米生产技术服务中心项目地块规划条件》，本地块规划用地性质为公用设施用地，对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51号），属于 1312

其他公用设施用地。

2 第一阶段调查结论

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本地块调查地块历史主要作为村庄、闲置空地和晒谷场，无工业企业存在，地块内现状未发现外来土壤和不明固体废物。本地块周边敏感目标主要为村庄、农田、河流等，本地块周边 500m 范围内现状无从事工业生产活动的工业企业存在，地块内和周边涉及的企业有江苏阜顺生态农业科技有限公司，无潜在污染源。根据现场土样快速检测结果，调查地块内土壤的重金属 XRF 快筛读数均未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，XRF 和 PID 的快筛读数未见异常。

综上所述，本地块符合规划用地土壤环境质量要求，在后续地块的开发利用之前无需进行第二阶段土壤污染状况调查，因此本次土壤污染状况调查结束于本次调查阶段。